



Renn4 Leeuwarden - Procesbegeleiding ontwikkeling huisvesting Speciaal Onderwijs

Het Cluster 4 onderwijs (speciaal onderwijs voor leerlingen vanaf 4 jaar tot en met 12 jaar) in Leeuwarden heeft nieuwe huisvesting! Deze nieuwbouw heeft een groot aantal knelpunten in de huidige huisvesting opgelost. Tegelijk zijn in het proces door de gemeente Leeuwarden een aantal eisen gesteld aan de bouwsnelheid van de nieuwbouw.

Het cluster 4 onderwijs (SO en VSO) heeft, als bestuur het Regionaal Expertisecentrum Noord Nederland (afgekort RENN4), aan ICSadviseurs gevraagd haar te ondersteunen bij de totstandkoming van de nieuwbouw. Het opzetten van een ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen is de aftrap geweest van deze ondersteuning. Samen met de werkgroep huisvesting SO Leeuwarden is het Programma van Eisen ontwikkeld waarbij de nadruk heeft gelegen op een veilig en gestructureerd schoolklimaat; vorm volgt inhoud en het scheiden van SO en VSO. Naast de gebruikers van SO en VSO zijn in het pand ook twee samenwerkingspartners van Renn4 gehuisvest.

Met het vormgeven van de huisvesting in het programma van eisen zijn in een gezamenlijk proces de door ICSadviseurs opgestelde plannen ondertekend zodat de

start van een gezamenlijk proces gemarkeerd kon worden. Met de ondertekening verbinden de samenwerkingspartners zich aan de inzet en betrokkenheid bij de gezamenlijke ontwikkeling en uitwerking van de kadernotitie. Door dit in een intentie-overeenkomst vast te leggen is er in het ontwerp en uitvoeringsproces voldoende ruimte om naar elkaar toe te groeien hetgeen geresulteerd heeft in ondertekende huurovereenkomsten met heldere afspraken over exploitatie en beheer.

Om de projectdoelstellingen te behalen heeft ICSadviseurs Renn4 begeleid in de keuze om het project middels de IFD (Industrieel Flexibel en Demontabel bouwen) te vermarkten door het contracteren van een Design & Build partner. Vervolgens heeft ICSadviseurs gedurende het ontwerp en uitvoeringsproces Renn4 begeleid bij de totstandkoming van het ontwerp, het begeleiden van de uitvoering. Hierbij onderhield ICSadviseurs de contacten met de gebruikers en de huurders.

Eindresultaat is de nieuwe huisvesting voor Renn4 en haar samenwerkingspartners waarbij in een huurovereenkomst afspraken zijn gemaakt ten aanzien van samenwerking, beheer en exploitatie.