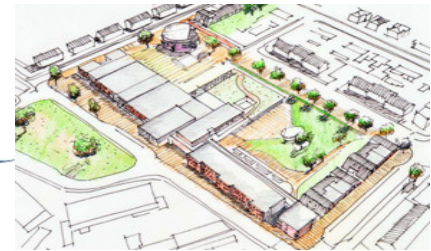




gemeente
Oude IJsselstreek



Gemeente Oude IJsselstreek - Procesbegeleiding ontwikkeling Brede School Terborg

Een brede toekomstbestendige voorziening in Terborg. Dat is de insteek voor de krachtenbundeling van de gemeente en de woningstichting. Doel is het realiseren van een accommodatie waarin onderwijs, kinderopvang, welzijn, zorg en sport samenwerken en elkaar integraal versterken. En dat in een gebied dat integraal wordt ontwikkeld.

Het project. De gemeente Oude IJsselstreek wil een nieuwe Brede School in Terborg ontwikkelen. Woningstichting WischWonen herstructureert de woonwijk in Terborg. Dat levert een directe meerwaarde voor de school en de omgeving. De locatie van de Brede School bevindt zich in het herstructureringsgebied. WischWonen ontwikkelt en wordt eigenaar. Welzijnsorganisatie Fidessa krijgt de verantwoordelijkheid voor beheer en exploitatie. De Brede School biedt naast twee basisscholen onderdak aan een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf, een kindcentrum, het consultatiebureau, de welzijnsorganisatie Fidessa, een sportzaal, het wijksteunpunt en vier appartementen.

Rol ICSadviseurs De gemeente Oude IJsselstreek en woningcorporatie WischWonen hebben ICSadviseurs gevraagd de volledige inhoudelijke ontwikkeling van de Brede School Terborg te begeleiden. ICSadviseurs spreekt de taal van de gebruikers en helpt hen om samen tot een integrale voorziening te komen die goed kan worden geëxploiteerd.

Profiel opdracht ICSadviseurs heeft de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- In overleg met de toekomstige gebruikers zijn de ruimtelijke en functionele eisen vastgesteld en is met behulp van creatieve interactieve werkvormen een visie op inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking ontwikkeld ('samenwonen en samenwerken').
- In het haalbaarheidsonderzoek is de grondexploitatie betrokken van de herstructureringswijk en de herontwikkeling van de vrijkomende locatie van één van de scholen. Op basis hiervan hebben gemeente en woningcorporatie afspraken kunnen maken over de ontwikkeling en het eigendom. Het onderzoek geeft gebruikers inzicht in de condities waaronder zij kunnen participeren.
- Begeleiding van het interactieve ontwerpproces.
- Opstellen overeenkomsten: ruim voor de start van de bouw is voor alle partijen duidelijk wat ze ruimtelijk, inhoudelijk en financieel kunnen verwachten. Ook risico's en verantwoordelijkheden liggen vast.

Samenwonen en samenwerken Intensieve samenwerking tussen woningcorporatie, gemeente en gebruikers leidt tot een duurzaam exploitabele accommodatie, met een brede

Facts & Figures

- stichtingskosten € 6.900.000;
- 5.100 m² BVO;
- gemeente en woningcorporatie werken samen;
- ontwikkeling MFA integraal onderdeel;
- integraal aanbod rond onderwijs, opvang.