



Afbeeldingen: architectenbureau Jonkman Klinkhamer

Gemeente Alkmaar - Architectenselectie uitbreiding Theater de Vest

Theater De Vest ligt in het culturele hart van Alkmaar, omringd door het Stedelijk Museum, de Bibliotheek Alkmaar en het Artiance centrum voor de kunsten. Om grotere, veelal populaire, producties te kunnen ontvangen in De Vest heeft het theater behoefte aan capaciteitsuitbreiding. Ook de exploitatie van de nevenfuncties en horeca zijn gebaat bij een grotere capaciteit.

De uitbreiding en herontwerp bestaat onder andere uit de uitbreiding van de grote zaal (van 600 naar 900 zitplaatsen, vergroting van het toneel, verplaatsing van de toneeltoren en, als gevolg daarvan, het herplaatsen van diverse nevenfuncties zoals kantoorruimten, kleedkamers en artiestenfoyer. Ook dient het exterieur te worden aangepakt waarmee een verbeterde inpassing in de omgeving wordt gerealiseerd.

Ten behoeve van deze complexe ontwerpogave wenst de Gemeente Alkmaar een architect bij het project te betrekken. Het interieurontwerp, evenals de constructieve adviesdiensten, maken tevens onderdeel uit van de opdracht aan de architect.

De gemeente Alkmaar heeft ICSadviseurs gevraagd de architectenselectie in de vorm van een Europese (niet-openbare) aanbesteding te begeleiden. Met ondersteuning in de visie- en ideevorming bij de opdrachtgever, de inbreng van actuele deskundigheid en aandacht voor de juiste 'klik' is de meest geschikte architect voor de opdrachtgever en zijn opgave geselecteerd.

In de aanbestedingsprocedure onderscheiden we twee fasen: de selectiefase en de gunningsfase.

Selectiefase

In de selectiefase worden de aanmeldingen onderworpen aan een toets op de minimumeisen en worden selectiecriteria gebruikt om te bepalen welke vijf kandidaten doorgaan naar de gunningsfase. Omvang, ervaring en het bezit van een kwaliteitsbeheersysteem maar ook aandacht voor duurzaam bouwen en visie op theaterbouw zijn factoren die een rol speelden. De eisen en selectiecriteria waren vooraf, in nauw overleg met opdrachtgever en gebruiker opgesteld.

Gunningsfase

ICSadviseurs heeft de overgebleven architecten ondersteund bij het opstellen van hun visie op de opgave met een uitgebreide briefing. Voor een verdere kennismaking met de architecten en hun werk is met de selectiecommissie per architect een referentieproject, veelal een theater bezocht. In een inspirerende bijeenkomst hebben de verschillende bureaus hun visie op de opgave gepresenteerd. Op basis van de presentatie en honorariumopgave is de opdracht gegund aan architectenbureau Jonkman Klinkhamer in samenwerking met Studio Groen+Schild.

In vervolg op de architectenselectie is ICSadviseurs ingeschakeld om de gemeente Alkmaar te ondersteunen in de selectie van een technisch adviseur voor de verbouw en uitbreiding van het Theater middels een nationale niet-openbare aanbesteding. Het nieuwe Theater De Vest wordt eind 2012 in gebruik genomen.