



Estrade Projecten - architectenselectie unielocatie Zuiderpark

Met de unielocatie in Rotterdam-Zuid, hebben ROC Zadkine, Stichting LMC Voortgezet Onderwijs en Vestia een TOP-school voor ogen die zich met haar thema's richt op de lokale omgeving van Rotterdam Zuid. De locatie, die onder andere onderdak biedt aan een MAVO en een MBO met alleen de hoogste niveaus, richt zich op een soepele doorstroom naar het HBO. Naast het vormgeven van de doorlopende leerlijn is ook het leveren van een positieve bijdrage aan de buurt en de buurtsamenstelling een belangrijke doelstelling. De nieuwe locatie zal een bruisende plek zijn, waar ook 's avonds en in het weekend van alles te doen is.

Estrade Projecten, ontwikkelaar van woningstichting Vestia in Rotterdam, treedt als ontwikkelaar op van de unielocatie Zuiderpark. Deze unielocatie biedt huisvesting aan onderdelen van zowel ROC Zadkine als het Zuiderpark College. ICSadviseurs heeft in opdracht van Zadkine en LMC het document 'Speelruimte en Spelregels' voor het project opgesteld (een document dat alle kaders en uitgangspunten voor het project omvat) en begeleidt het ontwerpproces.

ROC Zadkine en LMC hebben de aanbestedingsverplichting naar Estrade als ontwikkelaar doorgeschoven. Europese

Aanbestedingen van onderwijshuisvesting zijn voor Estrade een nieuwe tak van sport. Vanwege de goede ervaring met ICSadviseurs in het andere traject, heeft Estrade ICSadviseurs gevraagd ook de architectenselectie te begeleiden.

Het proces dat alle betrokkenen, dus de scholen en Estrade voorstaan, is een zeer snel traject waarbij gebruikers een sterke rol krijgen in de uiteindelijke uitwerking van de plannen. Dit vraagt om een architect die op een goede wijze met gebruikers kan samenwerken en over conceptueel vermogen beschikt. De keuze van de juiste architect vereist een zorgvuldig proces, waarin de balans wordt gezocht tussen objectieve en subjectieve criteria. In dit proces heeft ICSadviseurs gebruikers van de school, inclusief docenten en leerlingen, in verschillende actieve werkvormen betrokken bij de keuze van de architect, met als doel een architect te kiezen die qua signatuur goed bij de organisaties past. De uiteindelijke keuze is gevallen op JHK architecten uit Utrecht.

Facts & Figures

- *Opdrachtgever: Estrade Projecten.*
- *Gebruikers: Zadkine en Zuiderpark College*
- *Architect: JHK Architecten, Utrecht*
- *Bruto vloeroppervlakte: 21.500 m² (incl. onderwijsgebouwen, parkeren en sport*
- *Bouwkosten: ca. 26 miljoen euro*