



Gezondheidscentrum Lewenborg Groningen - Ontwikkeling en realisatie

Het Gezondheidscentrum Lewenborg is een van de grotere gezondheidscentra in Nederland. Het voorziet de noordoost flank van de stad Groningen van eerste lijn gezondheidszorg.

De kracht van het gezondheidscentrum zit in de intensieve samenwerking tussen de hulpverleners die participeren in het Gezondheidscentrum Lewenborg. Doordat de hulpverleners veelal met dezelfde patiënten werken kan door samenwerking een behandeling op maat worden samengesteld. Dit heeft voordelen voor de patiënt, maar werkt ook voor de hulpverleners prettiger.

ICSadviseurs ondersteunt het Gezondheidscentrum bij de ontwikkeling en realisatie van het complex. De start heeft plaatsgevonden met het opstellen van het Programma van Eisen. Dit gebeurt in nauw overleg met de toekomstige huurders. Na het in kaart brengen van de benodigde investeringen en exploitatielasten voor het Gezondheidscentrum als toekomstige eigenaar/verhuurder heeft ICSadviseurs de indicatieve huurniveaus berekend.

Op basis van het Programma van Eisen en indicatieve huurprijzen zijn de onderhandelingen gestart met de huurders over huurprijsniveau en de te leveren diensten. Commitment van huurders zal plaatsvinden door middel van het afsluiten van intentieovereenkomsten. Na selectie en contractering van de architect start het ontwerptraject. Op basis van voorlopig ontwerp en definitieve huurprijzen worden huurovereenkomsten gesloten. Na selectie en contractering van de aannemer wordt gestart met de realisatie van het Gezondheidscentrum.

Facts & Figures

- Stichtingskosten € 2.580.000,-
- Bouwkosten € 2.200.000,-
- 2.400 m² BVO