



Gemeente Achtkarspelen - Haalbaarheidsonderzoek MFC Gerkesklooster

In de gemeente Achtkarspelen dient de basisschool in de kern Gerkesklooster-Stroobos vanwege technische en functionele veroudering te worden vervangen. Bijkomende wetenschap is dat de voorzieningen in deze kleine kern in een rap tempo versralen en verdwijnen en hiermee de leefbaarheid onder druk zetten. Hierdoor dient de brede school naast de basisonderwijsvoorziening tevens als aanjager te fungeren voor behoud en versterking van de sociale cohesie en het voorzieningenniveau.

De gemeente Achtkarspelen heeft uitdrukkelijk afgeweken van de projectaanpak voor de realisering van sec de brede school. In plaats hiervan heeft ze de brede school benaderd vanuit een gebiedsgerichte opgave passend binnen de structuurvisie. Uniek in dit proces is dat de ontwikkeling van de brede school parallel loopt aan de opstelling van de structuurvisie. Hierdoor wordt het toekomstig voorzieningenniveau integraal benaderd en verwerkt in de structuurvisie. De brede school krijgt hiermee een toekomstbestendige invulling van functies die programmatisch op elkaar aansluiten.

In de lokale participatie wordt eveneens de nodige winst geboekt, aangezien er een breder publiek wordt benaderd dan alleen de participanten van een brede school.

Om het toekomstige wensbeeld terug te brengen tot een reële dorpsopgave, heeft ICSadviseurs met de partijen een interactieve werksessie belegd. Middels diverse werkvormen is de gebiedsgerichte

opgave qua eerste planontwikkeling vormgegeven. Door de verschillende expertise en praktijkervaring die aanwezig is, wordt de planvorming gelijk in eerste realiteit getoetst. De volgende stap is de uitwerking van de planvorming op haalbaarheid vanuit een totale gebiedsvisie en grondexploitatie. Voor de kern Gerkesklooster heeft dit de volgende realistische planvorming opgeleverd:

Uitkomsten:

- Brede school met cluster jeugd;
- Dorpshuis voor de senior met woon-/zorgvoorziening;
- Multifunctionele zaal voor dorps huis, kerk en binnensport;
- Buurtsupermarkt d.m.v. dagbesteding;
- Projectontwikkelaar en woningcorporatie onderzoeken mogelijkheden voor starterswoningen en kleinschalige bedrijfsruimte in het dorp.

Door de integrale en participatieve aanpak is er een breed lokaal draagvlak gecreëerd voor de planontwikkeling, waaraan een ieder constructief heeft kunnen bijdragen. Dit zorgt naast betrokkenheid ook voor een morele planverantwoording en versterkt de sociale cohesie in het dorp. Vervolgens is de vertaling in voorzieningen een logische afgeleide, waarbij vooraf de haalbaarheid dient te worden aangetoond middels een structurele en duurzame exploitatie.

Voortaan bezigen wij de leus: Geen MFA/brede school meer zonder een gebiedsgerichte afweging met vraaggestuurde betrokkenheid van participanten en stakeholders.