ICS

ADVISEURS

ICS ADVISEURS

Uw route naar 2050 begint vandaag!

Klimaatakkoord: alle gebouwen aardgasvrij en CO2-neutraal

Ener gy Academy, Groningen

Architect: BroekBakema

Fotograaf: Ronald Zijlstra

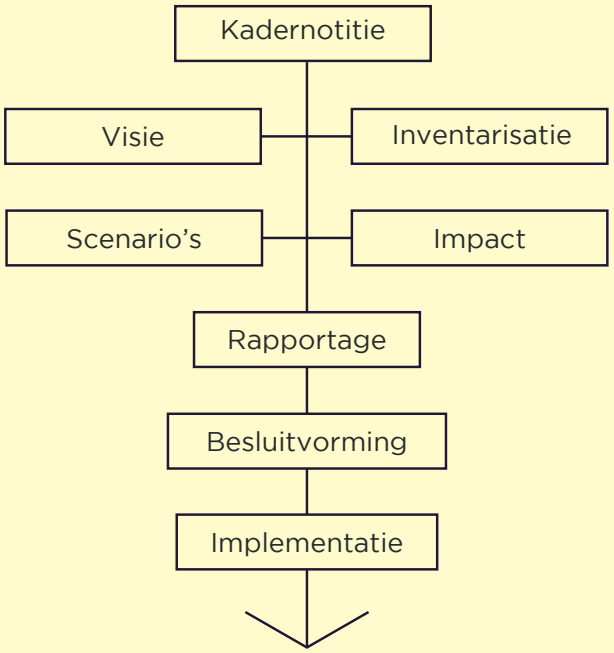
Het Nationale Klimaatakkoord stelt gemeenten en organisaties voor een gigantische opgave: in 2050 moeten alle gebouwen volledig aardgasvrij zijn en is de CO2-uitstoot met 95% gereduceerd ten opzichte van 1990. Als maatschappelijke organisatie dient u nú een routekaart op te stellen, om straks aan deze verplichting te voldoen.

Via een gestructureerd proces naar een realistische routekaart

ICSadviseurs is gespecialiseerd in de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Met onze kennis van de publieke sector en brede expertise op het gebied van verduurzaming helpen we u, via een gestructureerd proces, bij het opstellen van een realistische (portefeuille)routekaart.

Stappenplan: van kadernotitie naar implementatie

De transitie naar duurzame huisvesting is complex en daarvoor zijn concrete plannen nodig vanuit een heldere visie. Om het proces via een heldere structuur te laten verlopen, waarbij er toch voldoende ruimte blijft voor maatwerk, gebruikt ICSadviseurs een vast stappenplan voor het opstellen van een routekaart.



In onze aanpak staan drie pijlers centraal:

1. Brede blik op verduurzaming

Verduurzamen gaat om meer dan alleen het energiezuiniger maken van uw gebouwen. In onze aanpak benaderen we duurzaamheid integraal en vanuit vijf aspecten:

- Energie: energieprestaties en aardgasvrij
- Grondstoffen: circulariteitsprestatie (CPG)
- Natuur: natuurinclusief (ver)bouwen en biodiversiteit
- Gebruik: functionaliteit en belevingswaarde
- Gezondheid: licht, lucht en geluid

2. Integrale benadering

Een integrale benadering betekent voor ons: op een gestructureerde wijze vanuit diverse perspectieven aan een opgave werken.

We komen tot passende maatregelen door aan te sluiten bij natuurlijke vervangingsmomenten, uw strategische visie, huisvestingsplannen en financiële kaders en door de koppeling te maken met relevante ontwikkelingen, zoals de Transitievisie Warmte 2021.

3. Samenbrengen van expertise

De complexe opgave van verduurzaming vraagt brede expertise op bouwkundig, installatietechnisch, financieel en juridisch gebied.

We bekijken samen welke kennis binnen uw organisatie aanwezig is, met welke vaste partners wordt samengewerkt en welke aanvullende expertise nodig is om tot een routekaart te komen.

Duurzaam renoveren is maatwerk en dat vereist, behalve kennis en ervaring, een scherp oog voor nieuwe ontwikkelingen en een oplossingsgerichte aanpak. Daarnaast is duurzame, échte samenwerking tussen alle betrokken partijen essentieel. ICSadviseurs kan bogen op een brede expertise en het vermogen om te verbinden en zo krachten optimaal te bundelen.

Utrechtse basisscholen aardgasvrij

Een verkennend onderzoek in opdracht van RVO en de gemeente Utrecht: welke maatregelen zijn nodig om alle basisscholen van Utrecht aardgasvrij te maken?

Aan de hand van een diepgaande analyse van twintig representatieve schoolgebouwen werden de consequenties inzichtelijk gemaakt van verschillende oplossingsrichtingen én bij schoolgebouwen van verschillende bouwperiodes.

Wat zijn de investeringen, wat zijn de effecten op de exploitatie en hoe groot is de CO2-reductie? Deze inzichten vormden de basis van een portefeuillestrategie voor alle 117 schoolgebouwen binnen de gemeente Utrecht.

Dit onderzoek, dat in 2020 is afgerond, is een inspirerend voorbeeld van een eerste routekaart voor basisscholen.

Fons Vitae Lyceum

In de zomer van 2017 werd het dak van dit unieke pand in Amsterdam uit 1923 getroffen door brand. Met het Fons Vitae hebben we de mogelijkheden van een duurzame renovatie onderzocht, met behoud van het karakter van het pand.

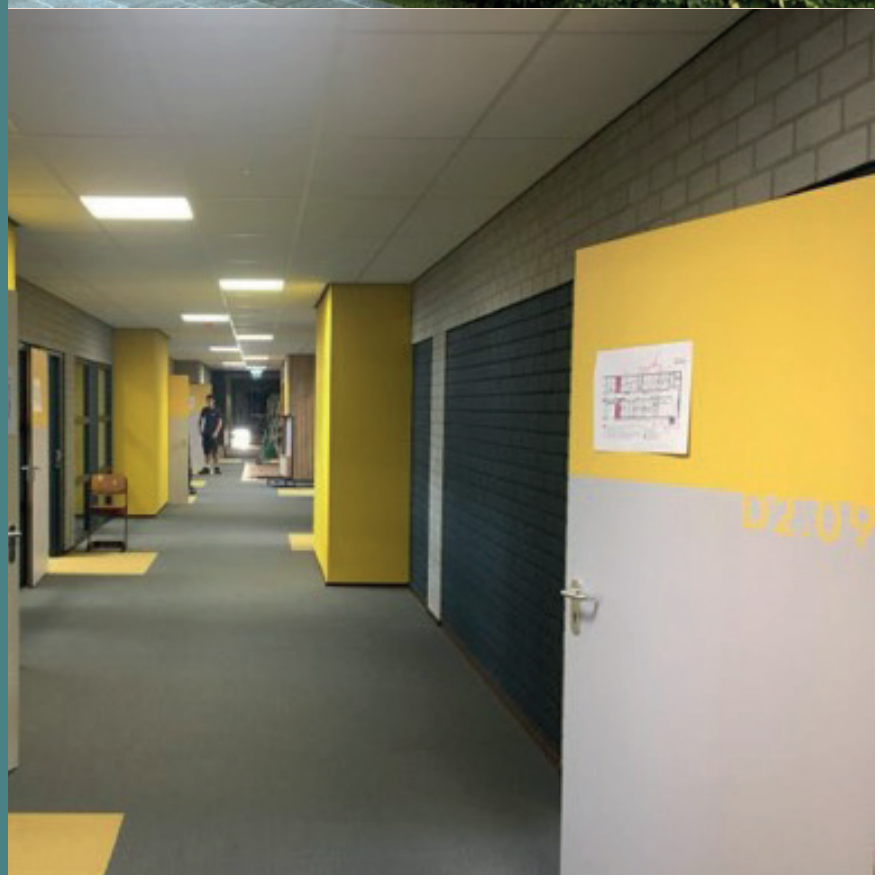
De school wordt nu gasloos verwarmd, alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en de schil van het pand is geïsoleerd. Alle originele details zijn bewaard gebleven; history meets modern technology. Spectaculair zijn de nieuwe transparante ruimtes onder de nok, waar de leerlingen straks samen kunnen werken en tegelijkertijd de skyline van Amsterdam zien.

Alfa College Hoogeveen

“Realiseer een contextrijke omgeving waarin circulariteit meegenomen is in de toekomstgerichte, vernieuwde onderwijsomgeving. Laat de inhoud van de opleidingen zien, in bedrijf, op locatie.”

Deze opdracht was uitgangspunt voor een circulaire renovatie van bestaande gebouwen en optimalisatie van het ruimtegebruik ten behoeve van de 1.800 studenten voor Zorg & Welzijn, Businessschool, Techniek en ICT, Sport en Gezondheidszorg.

Het gehele complex is all-electric en gasloos dankzij een groot aantal zonnepanelen en goede isolatie. VRF-systemen zorgen voor verwarming én koeling. Het binnenklimaat is beheersbaar via mechanische ventilatie in combinatie met luchtverwarming en koeling. De keuzes voor alle oplossingen zijn gebaseerd op Total Cost of Ownership.



Zet vandaag de eerste stap!

Ga naar **www.icsadviseurs.nl/routekaart** voor meer informatie. Via het contactformulier maakt u direct een afspraak voor een werksessie of een oriënterend gesprek over het ontwikkelen van een routekaart voor uw organisatie!

Of neem contact op via:

088 - 235 04 27

info@icsadviseurs.nl

www.icsadviseurs.nl