

LEREN WERKEN BIJ MBO AMERSFOORT

# Hergebruik in transparant warenhuis



Het voormalig verkooppunt voor Bodyfashion aan de Valutaboulevard in Amersfoort is prachtig getransformeerd tot een onderwijsgebouw voor MBO Amersfoort. Onderdeel van het programma is ook het Acht+ Meerwarenhuis waar leerlingen leren om gebruikte goederen en inboedel op te knappen en als nieuw weer te verkopen. Zo worden onderwijs en praktijkervaring gecombineerd aangeboden.

**M**anager ondersteunende dienst van MBO Amersfoort Martin de Vries is zichtbaar trots op het resultaat; zijn tweede kunstje na de eerdere transformatie van een voormalig bestaand bedrijfspand tot de Wereld voor Techniek: "Onze visie als MBO is dat we op verschillende posities in de stad willen zitten, geen gebouwen in eigendom hoeven hebben en plekken zoeken waar we makkelijk verbindingen kunnen maken. Hier was de opgave van het CvB om een locatie te vinden waar we met Acht+ Meerwarenhuis konden samenwerken." Schooldomein praat met Martin, architect Joris te Witt van ag nova architecten en Frans Schrijver, initiator van Acht+ Meerwarenhuis. Martin: "Er lopen hier zo'n kleine 1.000 studenten rond; waarbij de grootste groep entree deelnemers op niveau 1 zijn, een deel BOL opleidingen niveau 2 voor Economie en Ondernemen en 280 studenten niveau 2 en 3 opleidingen Handhaven en Veiligheid. Je vindt hier ook een omvangrijke groep statushouders, die de entree opleiding voor anderstaligen (EVA) volgen. Je wordt binnen entree opgeleid voor basisberoepen zoals zorg hulp, winkelbediende, assistent-timmerman en assistent horeca.

#### WERKPLAATS EN WINKEL

Frans Schrijver is de initiator van Acht+ Meerwarenhuis: "We noemen ons een winkel voor talent en het credo is dat we meerwaarde geven aan mensen en producten. Het Acht+ Meerwarenhuis knapt gebruikte artikelen op, waarna het in de winkel weer als nieuw wordt verkocht. Het combineert een werkplaats met een echte kringloopwinkel. Op school leren ze de theorie en hier passen ze het in een levensechte setting in de praktijk toe. Het zijn vaak jongeren die van ver komen en die we weer een vak leren; ze leren vaardigheden als materiaal te selecteren en afvalstromen te scheiden, te naaien en etaleren, meubels schoon en weer toonbaar te maken en artikelen te prijzen, die vervolgens in de winkel binnen drie weken weer verkocht worden. Doelstelling is ze weer in het arbeidsproces te brengen en daar heb je skills voor nodig, die ze hier leren." Martin: "Wij huren dit gebouw en Frans huurt van ons 2.200 m<sup>2</sup>; we kunnen ruimten onderverhuren als het als leerbedrijf bij ons onderwijs past. We betalen het Acht+ Meerwarenhuis een bijdrage voor kosten van de instructeurs, die hier rond lopen en de studenten begeleiden. Het leuke is

*"De transparante structuur paste perfect op de wens om herkenbare praktijklokalen en leslokalen rond een herkenbaar middengebied te situeren"*

dat we nu al zien dat de wijk Vathorst ons omarmt. De kerstmarkt die we laatst in de winkel organiseerden was binnen een paar dagen leeg. De tijd dat een kringloopwinkel alleen in een achterstandswijk stond is voorbij."

#### CENTRALE AS

Martin verder: "Dit was een verkooppunt voor iedere retailer op het gebied van lingerie, nacht-, been- en ondermode. Door kritiek vanuit de branche op het centrum heeft het bestuur van Bodyfashion Nederland doen besluiten om te zien naar een alternatief. Het is een betonnen constructie met op de koppen een glazen gevel, waarbij het vanuit de Valutaweg een ruimte met een grote etalage oogt. Het gebouw zit tussen twee doorgaande wegen in, waarbij aan de ene kant de nieuwe wijk Vathorst begint en de winkelentree aan de andere kant ligt, richting Ikea en de woonboulevard. Ideaal dus." Joris: "Het gebouw heeft drie lagen en een bvo van 8.800 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping is opgetild en onder het gebouw ligt de parkeerplaats en de entree met een lift voor Acht+ Meerwarenhuis, waar de goederen worden gebracht en gehaald. Je komt gelijk in het hart binnen en in feite hoefden we alleen maar kwaliteiten toe te voegen. In die zin is het eerder een interieurarchitectuur opdracht. De transparante structuur paste perfect op de wens om herkenbare praktijklokalen en leslokalen rond een herkenbaar middengebied te situeren. ▶



Vlnr: Joris te Witt, Martin de Vries en Frans Schrijver



## PROJECTINFORMATIE

### Project

Transformatie voormalig winkelpand tot onderwijsgebouw met winkelfunctie

### Opdrachtgever

MBO Amersfoort

### Adviseur

ICSadviseurs (strategisch huisvestingsplan, programma van eisen, projectmanagement)

### Architect

ag nova architecten

### Aannemer

Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. Amersfoort

### BVO

8.800 m<sup>2</sup> BVO

### Stichtingskosten

€ 3,8 miljoen incl. btw

### Ingebruikname

augustus 2018

Wij hebben de structuur van het pand dan ook niet aangepast. Zelfs de entree met de plek voor de balie is hetzelfde gebleven. Kenmerkend is de binnenstraat van kop naar kop die de twee niveaus verbindt, waar ook de lingeriewinkels aan lagen. Het gebouw kent geen gangzones, alleen maar leerpleinen die de lokalen met elkaar verbinden. Het is een betonnen kolommenstructuur, waarbij we de kernen met de trappartijen en liften behouden hebben. In feite heb je een leeg vloerveld, waarbij alle binnenwanden eruit kunnen. De installaties hebben we zo flexibel mogelijk gemaakt. De akoestiek was slecht, maar dat hebben we opgelost door met plafondeilanden te werken, waardoor je ook heel mooi de oorspronkelijke hoogte blijft ervaren." Martin: "Elke opleiding kent een combinatie van soorten lokalen aan een leerplein. We hebben grote gemeenschappelijke lokalen voor 30 of meer studenten, maar voor de entree groe-

pen hebben we lokalen voor kleinere groepen van 15-18 studenten. Elke opleiding is herkenbaar aan een eigen kleur; entree heeft paars, economie geel en handhaven en veiligheid blauw. De gezamenlijke lokalen bevatten alle kleuren."

### TRANSPARANT EN VEILIG

Martin: "De voorwaarde was dat het een transparant gebouw zou worden; je hebt hier te maken met niveau 1 en 2 studenten en dat is geen doelgroep die zich mag verstoppen. Je bent daarom nooit uit beeld in dit gebouw. Zicht en toezicht zijn belangrijk en er is uiteraard camerabewaking. De conciërges zitten midden in de ruimtes van de centrale ontmoeting en als je binnenkomt kom je niet langs de beveiliging, die je om je pasje vraagt. We werken niet met poortjes en iedereen wordt hier hartelijk welkom geheten. Verder is er vanuit de docentenkamers toezicht op de leerpleinen en ook op het middengebied. De leerlingen komen elkaar tegen, maar er gebeurt niets." Joris knikt: "Veiligheid en zichtbaarheid waren uitgangspunten. Veel docenten waren bang dat dat fout zou gaan. Het is een open gebouw met balustrades aan het middengebied. Daarnaast heb je aan de ene kant reguliere studenten en aan de andere kant statushouders, die vaak met een taalprobleem hier onderwijs oppakken met als doel een vak te leren. Het zijn groepen die lastig te mengen zijn. Daarom kent het deel voor anderstalige studenten afgeplakte wanden." "Tegen onze zin", reageert Martin, "die mensen zijn hier graag. Onze reguliere studenten staan na schooltijd gelijk buiten, maar deze groep blijft hier stevast tot het einde, omdat ze er graag bij willen horen." 🗣️

📺 Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider van ICSadviseurs, Doriene Bakker: [doriene.bakker@icsadviseurs.nl](mailto:doriene.bakker@icsadviseurs.nl) of via 06-20613215. Of kijk op [icsadviseurs.nl](http://icsadviseurs.nl).