

HYBRIDE ONDERWIJSGEBOUW OP ROTTERDAM THE HAGUE AIRPORT

Kracht door samenwerking

Waar leer je beter dan in een real life situatie? Albeda, een opleidingscentrum voor middelbaar beroepsonderwijs realiseert de opleiding voor luchtvaartstudenten in een nieuw hybride gebouw op Rotterdam The Hague Airport. Het wordt een perfect ingerichte praktijksimulatie waar iedereen mee heeft kunnen denken.

Ik word hartelijk en op gepaste afstand ontvangen door directeur Facilitair & Huisvesting van Albeda, Zeljka Udovicic, samen met architect Mark Mes van Bureau voor Stedenbouw en Architectuur Wim de Bruijn en Janet van Oort van ICSadviseurs. Zeljka: “In het nieuwe gebouw komen vier opleidingen; naast luchtvaartdienstverlening komt er de opleiding facilitair leidinggevende in de luchtvaart, luchthaven beveiliging en de opleiding voor detentie- inrichtings-medewerker. De laatste in samenwerking met de dienst justitiële inrichting, onze burens hier. Albeda is één van de grootste ROC's van Nederland met 30 locaties en 20.000 studenten uit voornamelijk de wijde regio Rotterdam. Albeda Rotterdam The Hague Airport College is één van de dertien colleges. Zeljka: “In onze vastgoedstrategie groeien we naar

meer hybride vastgoed op plekken waar het ook echt gebeurt. Dat betekent eigenlijk dat de toekomstige portefeuille snel moet kunnen meebewegen op actuele ontwikkelingen. Dus minder, maar wel kwalitatief betere meters. Voor onze 700 studenten die hier een opleiding volgen is dat dus op de airport. Leren en werken op toplocaties, waarbij onze studenten hun competenties in real life ontwikkelen; dat is toch geweldig? Deze visie op onderwijs betekent dat je sterke netwerken met het bedrijfsleven wilt ontwikkelen. In het concept hebben bedrijven als TUI, KLM, RTHA, Transavia en Facilicom ook meegedacht; we leiden hun toekomstige werknemers op. Ze krijgen straks een HUB in het nieuwe gebouw die ze zelf gaan inrichten.” ▶





PROJECTINFORMATIE

Project

Nieuwbouw Albeda College Rotterdam
The Hague Airport

Opdrachtgever

Albeda College

Architect

Bureau voor Stedenbouw en Architectuur
Wim de Bruijn BV

Adviseur visie/pve

ICSadviseurs

Aannemer

BUKO

Projectmanagement

Arcadis

Bvo

3.600 m²

Stichtingskosten

€ 9.86 mio (incl. btw)

In gebruik name

oktober 2020

BEROEPSCONTEXT

Mark: “Luchtvaart is natuurlijk nu een hot item in de media. Nu wordt er even weinig gevlogen, maar reizen zit in het bloed van mensen. Er zal een nieuwe werkelijkheid ontstaan, waarin juist duurzaamheid, gastvrijheid en bewust leven een belangrijke rol spelen. Dat toekomstbeeld spreekt aan. Het gebouw moet daar een vertaling van zijn en een directe link met die thema’s hebben. We hebben interactief gewerkt met 3d modellen en animaties via virtual reality om dat gevoel tijdens de visieontwikkeling en het ontwerpproces goed over te brengen. ICSadviseurs heeft me daarbij goed geholpen.” Janet knikt: “Ik heb in de visiefase meegewerkt. In die fase is door een heel betrokken vertegenwoordiging van het onderwijsteam nagedacht over de beste leeromgeving. Ik vond het mooi om te zien dat ook studenten actief meedachten. Een professionele uitstraling van de leeromgeving vinden ze heel belangrijk. Daardoor breng je de beroepscontext in je onderwijs en ook in je gebouw. Dat zoekt de student ook. Zo begint hospitality al wanneer je het gebouw binnen loopt. Dan stap je gelijk de wereld van de luchtvaart in.” Zeljka: “We zijn blij dat Mark onze visie goed weet te vertalen. Wist je overigens dat hij hier Bouwkunde heeft gestudeerd? Dat vinden we juist zo goed, want daardoor kan hij zich goed voorstellen hoe studenten naar hun leeromgeving kijken.”

REAL LIFE

Zeljka: “Amanda van Woerden, adjunct-directeur van het cluster Hospitality waar de opleidingen onder vallen, heeft de bedrijven naar binnen gehaald om actief mee te denken. Haar visie is dat je leert door te doen en vooral samen te werken.” Janet: “Dat vind ik ook zo sterk aan jullie onderwijsconcept en dat kwam ook terug in de verschillende sessies, waarin naast medewerkers ook studenten actief meedachten. We hebben met de begrippen camp fire, waterhole en cave gewerkt om het onderwijs heel verbeeldend



in ruimtes te vertalen. *Campfire* gaat over ruimten waar mensen samen leren, een *cave* is een afgeschermd ruimte om geconcentreerd te leren en *waterhole* zijn informele ruimten waar studenten elkaar ontmoeten en ervaringen delen. Die werkvorm binnen het programma van eisen heeft uiteindelijk tot een heldere visie op de ruimtelijke organisatie in het nieuwe gebouw geleid. Via de methode van fasegewijs leren, werken studenten vanuit de veilige omgeving naar de praktijk. Het gebouw vertaalt heel mooi het programma en logistiek de route die je ook in het echte luchthavengebouw volgt.” Mark: “Die ingrediënten kon ik mooi uitwerken in het ontwerp, zo zit er ook een VR-ruimte in met alles erop en eraan en grote glijbanen voor de veiligheidstrainingen. De mock ups, zoals de vliegtuigromp, ervaren ze dan als een beeld van de echte beroepscontext.” Zeljka: “Onze vliegtuigsimulatie is gecertificeerd en daarmee creëren we voor onze stewards en stewardessen een echte werkomgeving. Daar hoort natuurlijk ook een echte rookmachine bij, om de evacuatie bij een brand te simuleren.”



ONTWERP MET LEF

Zeljka: "Ik vind het een gebouw met durf en lef en het ziet er prachtig uit met een futuristische en industriële uitstraling. Het moest vanuit de gemeente voldoen aan de strikte regels voor de inpassing op het vliegveld. Het is een zwart gebouw met een enorme transparante glasgevel, waardoor je van buiten goed ziet hoe mooi de romp van het vliegtuig in de vide hangt. Het is ook echt een avontuurlijk proces geweest, waarbij we steeds de spanning van het budget hebben gevoeld. De aanbesteding liep eerst niet lekker en we hebben hier en daar wel moeten corrigeren, maar uiteindelijk hebben de partijen het goed opgepakt." Mark: "Het is voor het budget dat was vastgesteld een slim gebouw. Het atrium met de glazen gevel is natuurlijk kostbaar, maar we hebben er een standaard kantoorvorm tegen aan gezet en daarnaast een semipermanente loods die als hangar fungeert. Het gebouw heeft triple glas, zonnepanelen en is aangesloten op de warmtepomp van de airport. Compliment ook voor de aannemer BUKO, die met mij dit gebouw zo geassembleerd heeft, waardoor

"We willen dat ze niet het gevoel krijgen dat ze op een school zitten, maar juist in een real life omgeving leren werken"

het ontwerp overeind is blijven staan. En het is een IFDD gebouw: industrieel, flexibel, demontabel en duurzaam. Je haalt het zo uit elkaar en het is met een staalconstructie een heel licht gebouw." Zeljka: "En het straalt klasse en kwaliteit uit, volgens onze uniforme richtlijnen. Het misstaat straks niet naast het hotel en de echte airport. Sterker nog; het lijkt zelfs met de overhangende luifel en de glazen wand een beetje op de echte incheckbalie. En vanaf het dakterras kunnen onze studenten straks de vliegtuigen zien binnenkomen en vertrekken." Mark: "Zo maakte ik een schets van een atrium waar een vliegtuig uit steekt. Dat vond het Albeda inspirerend genoeg om er mee door te gaan, maar het moest wel betaalbaar zijn. Vervolgens vond ik op Marktplaats ergens een stuk van een cockpit, die we hebben gekocht, helemaal gereconstrueerd en die steekt straks zo het atrium in. Het wordt een ruimte met werkplekken voor studenten, die vanuit de vliegtuigraampjes zo het atrium in kijken. Hoe leuk is dat?"

► Kijk voor meer informatie op www.icsadviseurs.nl.